



Kehtna Vallavalitsus  
jyrgens@kehtna.ee  
Pargi tn 2  
79001, Rapla maakond, Kehtna vald,  
Kehtna alevik

Teie 13.05.2022

Meie 18.05.2022 nr 7.1-2/22/10847-2

**Kehtna vallas riigitee 20150 Valtu-Kumma äärse  
Kaerepere jalgratta- ja jalgte II etapi ehitusloa  
eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Raplas maakonnas Kehtna vallas Kaerepere alevikus riigitee nr 20150 Valtu-Kumma km 0,80-0,98 kaitsevööndiga kattuvale maa-alale kavandatud jalgratta- ja jalgte II etapi ehitusloa eelnõu (menetlus nr 303415).

Jalgratta- ja jalgte on kavandatud väljapoole riigitee alust maad.

Ehitusloa aluseks on „Mnt 20150 Valtu-Kumma km 0-0,98 jalgratta- ja jalgte tööprojekt“ (Reaalprojekt OÜ, töö nr VP14035).

Transpordiamet on projekti kooskõlastanud 27.03.2015 kirjaga nr 15-4/15-00032/42 ja kooskõlastuse uuendanud 27.07.2018 kirjaga nr 15-2/18/33389-2.

Seoses 2018 aastal I etapina välja ehitatud jalgratta- ja jalgteega (20150 km 0-0,80) märgime, et jalgratta- ja jalgte paikneb osaliselt riigitee alusel maaüksusel 20150 Valtu-Kumma tee (katastritunnus 29201:001:1641). Selgitame, et jalgratta- ja jalgte rajamine riigitee kinnisasjale eeldab notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingu (IKÕ) sõlmimist kohaliku omavalitsuse ja Transpordiameti vahel. Transpordiametile teadaolevalt on antud juhul jalgratta- ja jalgte IKÕ lepingu sõlmimise (ning projekti mahus IKÕ plaanide koostamise) vajadus jäänud tähelepanuta, mistõttu IKÕ lepingut ei ole sõlmitud.

Palume kohalikul omavalitsusel korraldada projekti mahus puudunud IKÕ plaanide koostamine ning Transpordiametiga kooskõlastamine. Seejärel esitada Transpordiameti maade osakonnale ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)) taotlus riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks. Selleks täita blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus“.

Samuti juhime tähelepanu, et vajadusel tuleb uuendada 2014 a koostatud projekti kõrgussüsteem (koostamise ajal 1977 a Balti süsteem). Projektlahendus tuleb siduda 01.01.2018 kehtima hakanud kõrgussüsteemiga EH2000.

Lähtudes eeltoodust ning ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **tingimusel**, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega:

- Palume kohalikul omavalitsusel korraldada I etapis (20150 km 0-0,80) riigitee alusele maale (katastritunnus 29201:001:1641) rajatud jalgratta- ja jalgte lõikudele IKÕ plaanide

koostamine ja Transpordiametiga kooskõlastamine. Seejärel esitada maade osakonnale ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)) taotlus riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega:

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Töödega võib alustada siis, kui liikluskorraldusskeem on kooskõlastatud ja on esitatud tööde teostamise kuupäevad. Palume tööde alustamisest teavitada Transpordiametit 3 päeva ette.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, [Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee](mailto:Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee)